

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП ЖКХ



А.С. Губанов

« 02 » 04 20 25 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор



МАУ Центр «ЛОГОС» ЗАТО

Межгорье Республики Башкортостан

О.С. Кузнецова

« 02 » 04 20 25 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

МАУ Центр «ЛОГОС» ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан

(в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ « О теплоснабжении» и Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 г. № 2234)

1. Центр «ЛОГОС» г. Межгорье, ул. Олимпийская, дом 9;

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный (должность, Ф.И.О.)	Исполнение
1. Организационные мероприятия				
1.1.	Издание приказа «О назначении ответственных лиц за организацию, полноту и качество проведения мероприятий по подготовке здания Центра «ЛОГОС» к отопительному периоду»	март 2025 г.	Секретарь-машинистка Куватова А.Р.	
1.2.	Подготовка выписки из штатного расписания, подтверждающая наличие квалифицированного персонала для эксплуатации тепловых энергоустановок в МАУ Центр «ЛОГОС» ЗАТО Межгорье Республике Башкортостан	март 2025 г.	Главный специалист Безрукова О.В.	
1.3.	Периодическая проверка знаний «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», должностных и эксплуатационных инструкций	март 2025 г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
1.4.	Очередная проверка знаний персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок, их наладке, регулировании, испытаниях, а также лиц, являющихся ответственными за исправное состояние и безопасную	апрель 2025 г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	

	эксплуатацию тепловых энергоустановок - 1 раза в год			
1.5.	Подготовка копий инструкций для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок в Центре «ЛОГОС»	июнь 2025 г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
1.6.	Подготовка копий контрактов на техническое обслуживание и поверку узлов учета тепловой энергии УУТЭ, контрактов тепло-снабжения в Центре «ЛОГОС»	июнь 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
2. Технические мероприятия				
2.1.	Окончание отопительного периода	В соответствии с постановлением главы Администрации ЗАТО Межгорье	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
2.2.	Осмотр запорной арматуры, при необходимости ремонт или замена:	июнь 2025 г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
2.3.	Осмотр радиаторов отопления, при необходимости ремонт или замена:	июнь 2025 г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
2.4.	Осмотр трубопроводов тепловых сетей, при необходимости ремонт или замена:	июнь 2025 г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
2.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) и промывки тепловых энергоустановок и трубопроводов тепловых сетей	июль 2025 г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н..	
2.6.	Осмотр трубопроводов тепловых сетей и радиаторов отопления после проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) на наличие протечек, при необходимости производится ремонт:	июль 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
2.7.	Осмотр зданий и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок в присутствии представителя МУП ЖКХ г.Межгорье:	июль 2025 г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
2.8.	Осмотр и проверка контрольно-измерительных приборов, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов и	июль 2025 г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	

	сроков поверки в присутствии представителя МУП ЖКХ г.Межгорье :			
2.9.	Снятие, поверка, установка теплоэнерго-контроллеров ИМ2300 в зданиях:	июль 2025 г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
2.10.	Осмотр помещений подвала и технического подвала, при необходимости утепление окон и дверей:	июль 2025 г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
2.11.	Осмотр теплоизоляции труб ГВС, при необходимости восстановление теплоизоляции:	июль 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
2.12.	Начало отопительного периода	В соответствии с постановлением главы Администрации ЗАТО Межгорье	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	

3. Отчётно-контрольные мероприятия

Подготовка и предоставление документов, подтверждающих выполнение всех требований и мероприятий в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду:

3.1.	Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности:	июнь 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	МУП
3.2.	Подготовка проектно-технической документации систем тепло-снабжения установленных в зданиях:	июнь 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
3.3.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета:	до 8 августа 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	МУП
3.4.	Подготовка актов ввода в эксплуатацию, проверки контрольно-измерительных приборов, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов и сроков поверки:	до 8 августа 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	МУП
3.5.	Подготовка актов сверки за поставленную тепловую энергию, горячую воду	до 8 августа 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	МУП
3.6.	Подготовка актов о проведении промывки тепловых энерго-установок и трубопроводов тепловых сетей:	до 8 августа 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	

3.7.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок и трубопроводов тепловых сетей:	до 8 августа 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
3.8.	Подготовка актов осмотра зданий и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок:	до 8 августа 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	МУП
3.9.	Подготовка актов проверки технической готовности зданий к отопительному периоду:	до 8 августа 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	МУП
3.10.	Подготовка оценочных листов на основании документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных п. 8-11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду на проверку в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду» на здания:	до 8 августа 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	
3.11.	Предоставление оценочных листов и документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных п. 8-11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду на проверку в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду» на здания:	до 8 августа 2025г.	Заведующий хозяйством Антипина Н.Н.	

Заведующий хозяйством



Антипина Н.Н.